



porurv25v0031n

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 05.05.2025
Č.j.: POR 32421/2025/sege
Sp. Zn.: S POR 29810/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480609

E-mail:

Datum:

16.05.2025

dle rozdělovník

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNEM 14. 06. 2025
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM 04. 06. 2025

OSTRAVA!!!

Rozhodnutí č. 434/2025

povolení změny v užívání stavby

Výroková část:

Dne 30.04.2025 podala **Dětská skupina FAME z.s., IČO 17074525, Ludvíka Podéště č. p. 1928/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8** žádost o povolení změny v užívání části stavby označené pod názvem:

Dětská skupina Úžasňákov – změna v užívání části stavby na adrese Ludvíka Podéště č. p. 1969/23, Poruba, 708 00 Ostrava 8, na pozemku parc. č. 3751/38 v k. ú. Poruba-sever.

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ust. článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal výše uvedenou žádost o povolení změny v užívání stavby včetně dokladové části dle ust. § 239 až § 241 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání

podle ust. § 241 odst. 1 stavebního zákona vydává **povolení změny v užívání části stavby** jako první úkon stavebního úřadu v řízení ve věci:

povolení změny v užívání části stavby označené pod názvem: **Dětská skupina Úžasňákov – změna v užívání části stavby na adrese Ludvíka Podéště č. p. 1969/23, Poruba, 708 00 Ostrava 8, na pozemku parc. č. 3751/38 v k. ú. Poruba-sever.** Jedná se o změnu v užívání části stavby bez zásahu do nosných konstrukcí objektu. Předmětná část stavby je označena jako prostor „A1“ (označení vlastníka stavby) sloužící k podnikání o výměře 187 m² a je umístěna v 1. nadzemním podlaží obchodního centra Albert na výše uvedené adrese.

Dosavadní účel užívání části stavby:

– Nebytové prostory

Nový účel užívání části stavby:

– **Dětská skupina pro denní pobyt dětí předškolního věku**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ust. § 241 odst. 3 stavebního zákona:

Dětská skupina FAME z.s., IČO 17074525, Ludvíka Poděště č. p. 1928/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, Radlická č. p. 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 30.04.2025 stavební úřad obdržel žádost o povolení změny v užívání části stavby označené pod názvem: Dětská skupina Úžasňákov – změna užívání části stavby na adrese Ludvíka Poděště č. p. 1969/23, Poruba, 708 00 Ostrava 8, na pozemku parc. č. 3751/38 v k. ú. Poruba-sever, kterou podala Dětská skupina FAME z.s., IČO 17074525, Ludvíka Poděště č. p. 1928/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8 (dále jen „žadatel“).

K žádosti bylo doloženo:

- Požárně bezpečnostní řešení (duben 2025), které vypracoval [REDAKCE] a autorizovala [REDAKCE] ČKAIT 1102590,
- Nájemní smlouva prostor sloužících jako provozovna žadatele ze dne 28.11.2024,
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č. j. HSOS- 2681-3/2025 ze dne 28.04.2025,
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j.: KHSMS 01481/2025/OV/HDM ze dne 10.01.2025,
- Souhlas odpovědné osoby vlastníka stavby se změnami v pronajatých prostorech ze dne 12.05.2025.

Popis změny v užívání stavby:

Změna v užívání části stavby se týká prostor, které má žadatel v pronájmu a slouží jako jeho provozovna. Jedná se o prostor „A1“ (označení vlastníka stavby) sloužící k podnikání o výměře 187 m² a který se nachází v 1. nadzemním podlaží obchodního centra Albert na adrese Ludvíka Poděště č. p. 1969/23, Poruba, 708 00 Ostrava 8. Dětská skupina má do pronajatých prostor samostatný vstup plynule navazující na prostor šatny, který je od denní místnosti oddělen ustavením šatních skříněk. Denní místnost je prosvětlena bývalými výkladci, neboť se jedná o původní prostory prodejny. Součástí pronajatých prostor je místnost kuchyně, koupelna s hygienickým zařízením – se 2 dětskými WC mísami a 2 dětskými umyvadly, samostatná místnost sloužící jako sklad špinavého prádla a prádelna, samostatný prostor pro skladování gastroodpadu, druhá koupelna s hygienickým zařízením – s 1 WC mísou, 1 umyvadlem, sprchou pro děti a výlevkou, sklad hraček a místnost pro uložení dětských lehátek. Kapacita dětské skupiny je 24 dětí předškolního věku (od 1 roku stáří dítěte) s provozem v pracovní dny od 6.30 do 17.00 hod.

Dle ust. § 241 odst. 3 stavebního zákona je účastníkem řízení ve zrychleném řízení o změně v užívání stavby vlastník stavby.

Na podkladě žadatelem předložených dokladů stavební úřad vyhodnotil, že dle ust. § 241 odst. 1 stavebního zákona se změna nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů, nebo nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby podle jiného právního předpisu.

Poučení:

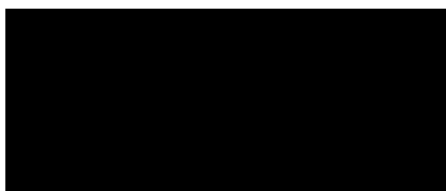
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), dle položky 18 bodu 6. písm. c) sazebníku správních poplatků za použití § 9 zákona o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 1600 Kč a uhrazen dne 14.05.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

1. Dětská skupina FAME z.s., Ludvíka Podéště č. p. 1928/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 72z7ani
2. Albert Česká republika, s.r.o., Radlická č. p. 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 58, DS: PO, rtncucz

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f